

**İLAN**  
**BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE**

S. NO	DOSYA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	Blok / Kat No	Bağımsız Bölüm No / Niteliği	Bağımsız Bölüm Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Bağımsız Bölüm Arsa Payı / Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU
1	16020110914	Bursa	Osmangazi	Osmangazi	Altı Katlı Kargir Apartman	4137	24	382,10	A Blok / Zemin Kat	1 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	73,00	73 / 1673	1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde 243 m <sup>2</sup> taban alanlı 6 katlı kütle önerilen Ticaret Alanında Kalmaktadır.
2	16020110915	Bursa	Osmangazi	Osmangazi	Altı Katlı Kargir Apartman	4137	24	382,10	A Blok / 1. Kat	2 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	90,00	90 / 1673	1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde 243 m <sup>2</sup> taban alanlı 6 katlı kütle önerilen Ticaret Alanında Kalmaktadır.
3	16020110916	Bursa	Osmangazi	Osmangazi	Altı Katlı Kargir Apartman	4137	24	382,10	A Blok / 2. Kat	3 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	90,00	90 / 1673	1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde 243 m <sup>2</sup> taban alanlı 6 katlı kütle önerilen Ticaret Alanında Kalmaktadır.
4	16020110918	Bursa	Osmangazi	Osmangazi	Altı Katlı Kargir Apartman	4137	24	382,10	A Blok / 4. Kat	5 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	90,00	90 / 1673	1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde 243 m <sup>2</sup> taban alanlı 6 katlı kütle önerilen Ticaret Alanında Kalmaktadır.
5	16020110922	Bursa	Osmangazi	Osmangazi	Altı Katlı Kargir Apartman	4137	24	382,10	B Blok / 1. Kat	3 Nolu Bağımsız	94,00	94 / 1673	1/1000 Ölçekli Muradiye

										Bölüm / Konut			Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde 243 m <sup>2</sup> taban alanlı 6 katlı kütle önerilen Ticaret Alanında Kalmaktadır.
6	16020110923	Bursa	Osmangazi	Osmangazi	Altı Katlı Kargir Apartman	4137	24	382,10	B Blok / 1. Kat	4 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	102,00	102 / 1673	1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde 243 m <sup>2</sup> taban alanlı 6 katlı kütle önerilen Ticaret Alanında Kalmaktadır.
7	16020110925	Bursa	Osmangazi	Osmangazi	Altı Katlı Kargir Apartman	4137	24	382,10	B Blok / 2. Kat	6 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	102,00	102 / 1673	1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde 243 m <sup>2</sup> taban alanlı 6 katlı kütle önerilen Ticaret Alanında Kalmaktadır.
8	16020110930	Bursa	Osmangazi	Osmangazi	Altı Katlı Kargir Apartman	4137	24	382,10	B Blok / 5. Kat	11 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	94,00	94 / 1673	1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde 243 m <sup>2</sup> taban alanlı 6 katlı kütle önerilen Ticaret Alanında Kalmaktadır.
9	16020110931	Bursa	Osmangazi	Osmangazi	Altı Katlı Kargir Apartman	4137	24	382,10	B Blok / 5. Kat	12 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	102,00	102 / 1673	1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde 243 m <sup>2</sup> taban alanlı 6 katlı kütle önerilen Ticaret Alanında Kalmaktadır.

													Alanında Kalmaktadır.
10	16020111269	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	A Blok / 5. Bodrum Kat	1 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	104,00	22 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.
11	16020110478	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	A Blok / 2. Bodrum Kat	4 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	110,00	22 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.
12	16020110479	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	A Blok / Zemin Kat	6 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	116,00	22 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.
13	16020110481	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	A Blok / 1. Kat	7 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	116,00	22 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.
14	16020110483	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	B Blok / 4. Bodrum Kat	1 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	99,00	18 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.
15	16020110484	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	B Blok / 3. Bodrum Kat	2 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	99,00	18 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut

													alanında kalmaktadır.
16	16020110485	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	B Blok / 3. Bodrum Kat	3 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	110,00	20 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.
17	16020110486	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	B Blok / 2. Bodrum Kat	4 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	108,00	20 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.
18	16020110488	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	B Blok / 1. Kat	6 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	110,00	20 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.
19	16020110489	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	B Blok / Zemin Kat	7 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	118,00	22 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.
20	16020110490	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	B Blok / Zemin Kat	8 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	103,00	18 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.
21	16020110491	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	B Blok / 1. Kat	9 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	119,00	22 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut

														alanında kalmaktadır.
22	16020110492	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	B Blok /3. Kat	13 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	130,00	26 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.	
23	16020110493	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	B Blok / 1. Kat	10 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	112,00	20 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.	
24	16020110495	Bursa	Osmangazi	Çekirge	Mesken	4216	5	445,17	B Blok / 2. Kat	12 Nolu Bağımsız Bölüm / Konut	112,00	20 / 440	1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.	

I- a)- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

b)-Taşınmazlarla ilgili olarak Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 10.05.2024 tarihli ve 9458206 sayılı yazıda; "Bahse konu taşınmazların gerekli hukuki ve fiili durumunun ve tapu kaydındaki beyan/şerhin ve ilgili kuruluşlarca satış şartnamesine konulması istenilen hususların, anılan teknik raporda belirtilen Yönetmeliği kapsamında güçlendirme, tadilat, inşaat yapılması şartlarının satış şartnamesinde özel hüküm olarak belirtilmesi, tapu kütüğüne bu hususa dair şerh konulması sonucunda alıcılardan konuya ilişkin taahhütname alınması 4 üncü maddesinin 5 ila 11 inci fıkraları ile 385 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri kapsamında alan hükümlere göre satış ihalesine çıkartılması, istenilmiştir. Satış sonrası ihaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişilerden deprem yönetmeliğine ilişkin taahhütname sonrası yıktırılması ya da deprem mevzuatına göre güçlendirme, tadilat, tamirat, inşaat yapılması şartıyla satıldığı" şerhi konulacaktır.

c)- Taşınmazların ihalesi, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ

Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/1

Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

II- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra veya hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 20, 21, 23 ve 24. sıradaki kamu konutlarında (Bağımsız bölümlerde) öncelikli bulunmaktadır.

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz.

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilir.

Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak

hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine

getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin olarak, en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılış dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu muhasebe biriminde kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazılıyla bildirilir.

II. İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine veya aşağıda belirtilen IBAN hesabına ya

